

## EDITAIS

Edital de Citação - Prazo De 30 Dias. Processo Nº 0002652-59.2007.8.26.0126 O(A) MFILHO, M. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MADEIREIRA BOTURUSSU LTDA, CNPJ 00.885.298/0001-64 e ANDRÉ DE ARAÚJO CAVALCANTE, CPF 247.874.178-43 que lhes foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Metalúrgica Arouca Ltda, alegando em síntese: A existência de débito entre as partes, pleiteando o pagamento da quantia. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatuba, aos 16 de dezembro de 2024. K-07e08/01

2ª Vara EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000251-83.2023.8.26.0102 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Cachoeira Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDERSON DA SILVA ALMEIDA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Benedito Ayres Neto ajuizou ação de USUCAPIAÇÃO, visando o domínio do imóvel denominado Sítio Rafagabri Agropastoril, localizado no Bairro do Embaú, perímetro rural, com área de 18.423,6ha ou 184.236,00m² e perímetro de 1.897,63m, Cachoeira Paulista/SP (memorial descritivo fls. 89/90), confrontando com quem de direito, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o edital para citação dos supramencionados e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cachoeira Paulista, aos 05 de dezembro de 2024. K-18e19/12

Citação. Prazo 30 dias, Proc. 1000418-27.2023.8.26.0579. A Dra. Ana Leticia Oliveira dos Santos, Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de São Luiz do Paraitinga/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Antonio, filho de José da Cunha Barbosa, João Belista dos Santos, Laura Morata dos Santos, cônjuges e casados forem, eventuais herdeiros e/ou sucessores, condôminos no imóvel registrado sob a matrícula nº 95 do CRI local, bem como aos terceiros interessados, incertos e desconhecidos que Maria Dulce Carneiro Parma e outros ajuizaram Ação de Usucapião visando o domínio do imóvel descrito como um terreno rural, situado no município de São Luiz do Paraitinga/SP, com uma área total de 58,3520 hectares, composto pelas Glebas "A" e "B" - cada qual com área e divisas próprias e autônomas - uma vez que o mesmo é cortado por uma estrada municipal (memorial descritivo fls. 451/458), alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o edital para citação dos supramencionados, e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. São Luiz do Paraitinga, 27.11.24. K-07e08/01

CITAÇÃO - PRAZO 20 DIAS. PROC. 1001137-47.2022.8.26.0028 A Dra Bárbara Araújo Machado Bomfim, Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Comarca de Aparecida/SP, na forma da lei, etc. Faz Saber a Maria Vitoria Almeida da Fonseca Oliveira Me CNPJ 34.073.631/0001-52 que Banco Bradesco S/A ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R\$67.683,18 (02.06.22) decorrente da cédula de crédito bancário nº 0014684206 emitida em 05.04.21. Estando a executada em lugar ignorado, exped-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. Aparecida, 10/12/24. K-18e19/12

Edital de Citação - Prazo De 20 Dias, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1006800-37.2023.8.26.0126 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Gilberto Alaby Soubihe Filho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Adriana Dos Santos, CPF 249.330.208-76, Antonio Carlos Dasilva, CPF 150.271.158-30, SERGIO SACCO, CPF 118.426.958-00, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Márcia Domingos Santos Leandro ajuizou (ram) ação de USUCAPIAÇÃO, visando imóvel localizado na Rua Governador Valadares, n. 85, Bairro Perequê Mirim, nesta cidade, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatuba, aos 09 de dezembro de 2024. K-07e08/01

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1004800-39.2023.8.26.0587 - ordem 1942/2023 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de São Sebastião, Estado de São Paulo, Dr(a). Guilherme Kirschner, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos interessados ausentes e desconhecidos que Jair dos Santos e s/m Benedita Aparecida da Silva dos Santos ajuizaram Ação de Usucapião visando o domínio do imóvel situado na Rua Benjamin Manoel dos Santos nº 235, bairro de Boicunganga, São Sebastião/SP, com área total de 331,00m² e IM. 3133.124.6258.0190, confrontando com quem de direito, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o edital para citação dos supramencionados e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Sebastião, aos 04 de novembro de 2024. K-19e20/12

**Sindicato dos Trabalhadores na Indústria de Destilação e Refino de Petróleo de São José dos Campos e Região**

CNPJ 50.451.327/0001-58  
E-mail: adm@sindipetrojic.org.br  
Rua das Azaleas, 57 - Jd. Motorama - São José dos Campos/SP - CEP 12224-060 - Telefone: (12) 3929-7188

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Pelo presente EDITAL, fazemos a saber que nos dias 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23 de fevereiro de 2025, no horário das 08h00 às 17h e no dia 24 de fevereiro de 2025 no horário das 08h00 às 14h00, na sede desta entidade, sito a Rua das Azaleas, 57, Jardim Motorama, São José dos Campos e na Refinaria Henrique Lage, situada a Rodovia Presidente Dutra, Km 147, Jardim Diamante, nos dias 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23 no horário das 06h30 às 17h30 e 24 de fevereiro de 2025, no horário das 06h30 às 14h00, será realizada a eleição para composição da DIRETORIA E CONSELHO FISCAL do Sindicato dos Trabalhadores na Indústria de Destilação e Refino de Petróleo de São José dos Campos e Região, ficando aberto o prazo de 15 (quinze) dias para o registro de chapas que ocorrerá a contar da data da publicação deste edital. O requerimento acompanhado de ficha de qualificação do candidato exigido para o registro será dirigido ao presidente da Comissão Eleitoral podendo ser assinado por qualquer dos candidatos componentes da chapa. A Secretaria da entidade funcionará no período de 09/01/2025 a 23/01/2025, destinado ao registro de chapas de segunda à sexta feira, no horário das 08h00 às 17h00, onde os interessados encontrarão a disposição pessoa habilitada para o atendimento de prestação concernentes ao processo eleitoral, recebimento de documentação (requerimento e ficha de qualificação) e fornecimento do correspondente recibo. A impugnação da candidatura deverá ser feita no prazo de 05 (cinco) dias a contar da data de publicação da relação das chapas protocoladas e registradas, que se dará após o prazo das inscrições, no dia 23 de janeiro com início de contagem no dia 24 de janeiro de 2025. Caso não obtenha quórum em primeira convocação, a eleição em segunda convocação com qualquer número de votos será realizada nos dias 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 de março e se houver mais de duas chapas e nenhuma delas obter 50% mais 1, haverá segundo turno entre as duas mais votadas nos dias 19, 20, 21 e 22 de março de 2025, nos mesmos horários e locais supracitados.

São José dos Campos, 08 de janeiro de 2025.

Documento assinado digitalmente  
gov.br RAFAEL DE PAULA FRADO ALVARELLI  
Data: 11/12/2024 15:30:08 -0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

A DIRETORIA

**FUSAM - Fundação de Saúde e Assistência do Município de Caçapava**

CNPJ nº 50.453.703/0001-43

**Edital de Licitação**

Levamos ao conhecimento dos interessados que se encontra reaberta a seguinte modalidade: **Processo Licitatório nº. 164/2024 - Pregão Eletrônico nº. 060/2024 - SRP nº 051/2024 - Objeto - Registro de Preços para Aquisição de Dispositivo Médicos Implantáveis de ORTOPEDIA - Sistema de Consignação**. Abertura da sessão será pela plataforma: [www.novobmnet.com.br](http://www.novobmnet.com.br) no dia **21/01/2025 às 09h30min**. Edital completo está disponível nos sites: [www.fusam.com.br](http://www.fusam.com.br) e [www.novobmnet.com.br](http://www.novobmnet.com.br). Caçapava, 08/01/2025.

**Marcela Aparecida da Silva França - Presidente da FUSAM.**

**Se você ainda se preocupa com o futuro, é porque seu filho não estuda na Maple Bear**

**TODDLER AO YEAR 7**

**MapleBear**  
Canadian School  
The best of Canadian education for a global future.

[www.maplebearsjc.com.br](http://www.maplebearsjc.com.br)

**MATRÍCULAS ABERTAS**

**Santander**

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

1º LEILÃO: 07 de março de 2025, às 14h30min\*.  
2º LEILÃO: 11 de março de 2025, às 14h30min\* (\*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 074334230012206, firmado em 30/12/2014, com o Fiduciante ABÍDIAS PEREIRA JUNIOR, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador do RG nº 30.742.400-5-SSP/SP inscrito no CPF/MF nº 280.516.518-71, residente e domiciliado em São José dos Campos/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 3.383.490,30 (três milhões trezentos e oitenta e três mil quatrocentos e noventa reais e trinta centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 252, localizado na Torre 2 do Condomínio Heibor Passaggio Jardim das Colinas, situado na Avenida São João, nº 2380, Jardim das Colinas, São José dos Campos/SP, com direito ao uso das vagas de garagem 252A, 252B e 252C, e armário nº 98. Área privativa: 207,78m² e Área total: 422,17m², melhor descrito na matrícula nº 227.488 do 1º Oficial de Registro de São José dos Campos/SP Imóvel ocupado, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.314.500,00 (um milhão trezentos e quatorze mil e quinhentos reais - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br). Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail [contato@portalzuc.com.br](mailto:contato@portalzuc.com.br) (Dossiê 21564).

**Santander**

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

1º LEILÃO: 15 de janeiro de 2025, às 14h30min\*.  
2º LEILÃO: 17 de janeiro de 2025, às 14h30min\* (\*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010220250, de 16/04/2021, com o Fiduciante HEBER CARNEIRO DA SILVA, brasileiro, analista de impostos, solteiro, maior, portador do RG nº 266167305-SSP/SP inscrito no CPF/MF sob o nº 215.037.448-09, residente e domiciliado em São José dos Campos/SP em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 335.321,70 (trezentos e trinta e cinco mil trezentos e vinte e um reais e setenta centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Divino Paulino da Cruz nº 118, Parte do Lote 12 da Quadra D-1, Residencial Bosque dos Ipês, São José dos Campos/SP, Área construída: 97,23m² (conforme laudo) e Área terreno: 150,00m², melhor descrito na matrícula nº 174.492 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP, Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Imóvel Fora ao município. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br). Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail [contato@portalzuc.com.br](mailto:contato@portalzuc.com.br) (Dossiê 23533).

**Santander**

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE**

1º LEILÃO: 10 de março de 2025, às 14h30min\*.  
2º LEILÃO: 12 de março de 2025, às 14h30min\* (\*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Moçós, São Paulo/SP, CPF: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 072073230010549, firmada em 20/05/2015, com os Fiduciários DAVID JESUS GIL FERNANDEZ, maior, inscrito no CPF nº 083.215.898-47 e ELIANA MAGALHÃES GIL, maior, inscrita no CPF nº 135.960.438-32, no dia 10/03/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 10.707.861,84 (dez milhões setecientos e sete mil oitocientos e sessenta e um reais e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº 39.907 do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP, constituído por "Casa nº 08, tipo 3, do Condomínio Perla da Baleia, situado na Avenida Dele Lutz Derani, nº 2.484, no Bairro de Praia da Baleia, distrito de Maresias, no município de São Sebastião/SP, com área útil de 448,650m², a área comum de 5.315m², encerrando, portanto, a área total construída de 454,165m², cabendo-lhe a fração ideal de 14,1961% no terreno e nas demais coisas de uso comum. Contém: no pavimento inferior: sala de estar e jantar conjuguadas, sala de TV, escritório com banheiro exclusivo, cozinha, área de serviço, despensa, lavabo, varanda, churrasqueira, suite 1 (dormitório para empregada com banheiro), hall de entrada e hall de escadas que dá acesso ao piso superior, encerrando 250,590m²; e no pavimento superior: corredor de circulação, rouparia, suite 2 (com closet, banheiro e terraço), suite 3 (com closet, banheiro e terraço), suite 4 (com banheiro e terraço) e suite 5 (com banheiro), encerrando 198,260m². Sua construção ocupou 250,590m² do terreno condominial, ficando-lhe reservada, para sua utilização exclusiva, destinada a jardim e quintal, circundante à construção, a área de 358,230m² do mesmo terreno. Confronta: na frente com a área de terreno comum do condomínio, reservada para sua utilização exclusiva, destinada a jardim, quinta e estacionamento descoberto para três veículos de passeio, de médio porte, que a separa da via de circulação interna e do balão de retorno desta; no lado direito de quem da frente a oita, com a área de terreno comum do condomínio, reservada para sua utilização exclusiva, destinada a jardim e quintal, voltada para a parte frontal da casa nº 09 (matrícula nº 39.908); no lado esquerdo com a área de terreno comum do condomínio, reservada para sua utilização exclusiva, destinada a jardim e quintal, voltada para a área de terreno comum do condomínio, onde passa a faixa do oleoduto da Petrobras, que por sua vez confronta com a área de terreno comum do condomínio, reservada para utilização exclusiva da casa nº 07 (matrícula nº 39.906), destinada a jardim e quintal; e, no fundo, com a área de terreno comum do condomínio, reservada para sua utilização exclusiva, destina a jardim, quintal e piscina descoberta, que por sua vez divide com o lote nº 02 (matrícula nº 32.442). \* Cadastro Municipal: 3133.121.5446.0160.0008 (Av. 04). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Consta conforme R.O.3 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 12/03/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 3.606.000,00 (três milhões seiscentos e seis mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23542, ML 3068-02).

**Prefeitura de São José dos Campos**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DO IPTU/2025**

O Secretário da Gestão Administrativa e Finanças e o Coordenador de Tributos Imobiliários, da Prefeitura de São José dos Campos, NOTIFICAM os Srs. Contribuintes que os avisos dos lançamentos do Imposto Predial e Territorial Urbano, da Taxa de Coleta de Lixo e da Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública, relativos ao exercício de 2025, terão os seguintes vencimentos:

- PARCELA ÚNICA - 17 a 21 de fevereiro
- EM ATÉ 10 (DEZ) PARCELAS:
  - 1ª Parcela - 17 a 21 de fevereiro
  - 2ª Parcela - 17 a 21 de março
  - 3ª Parcela - 17 a 21 de abril
  - 4ª Parcela - 17 a 21 de maio
  - 5ª Parcela - 17 a 21 de junho
  - 6ª Parcela - 17 a 21 de julho
  - 7ª Parcela - 17 a 21 de agosto
  - 8ª Parcela - 17 a 21 de setembro
  - 9ª Parcela - 17 a 21 de outubro
  - 10ª Parcela - 17 a 21 de novembro

As datas de vencimentos e quantidades de parcelas estão indicadas nos carnês. Notificam, ainda, nos termos do artigo 35, da Lei Complementar Municipal nº 319/07, que os avisos de lançamento eventualmente não recebidos deverão ser solicitados via internet ([www.sjc.sp.gov.br](http://www.sjc.sp.gov.br)), nas Regionais, ou no Paço Municipal, antes da data do vencimento da parcela única ou da 1ª parcela, prevalecendo, para todos os efeitos, os vencimentos fixados neste Edital.

**José Nabuco Sobrinho**  
Secretário da Gestão Administrativa e Finanças

**Cláudio Gonçalves Faria**  
Coordenador de Tributos Imobiliários

**36 terrenos planos de 2400 m²**  
**Condomínio Fechado no Urbanova**

**CONDOMÍNIO FAZENDA JAGUARIÚNA**

**CLIQUE AQUI E CONHEÇA!**

**Anuncie:**  
☎ 99642.0763  
editais@ovale.com.br

**OVALE**  
WWW.OVALE.COM.BR